

	Confine comunale	
<b>Zone per funzioni residenziali</b>		
Zone di interesse architettonico ambientale		
	Centro storico di pregio	Artt. 25,26 e titolo IV
	Nuclei storici minori	
	Ville e complessi monumentali	
	Superfici fondiarie	
	Are di nuova edificazione con tipologie definite da prontuario	
Verde di contesto		
	Parchi, giardini o contesti di particolare valore ambientale e paesaggistico	Art. 51 punto 4
	Are di pertinenza funzionale e formale dell'edificio	
	Are a verde privato da conservare	
Tipologie di intervento edifici esistenti di interesse storico e ambientale		
	Categoria di valore 1	
	Categoria di valore 1 - edifici vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II	
	Categoria di valore 2	
	Categoria di valore 2 - edifici vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II	
	Categoria di valore 3	
	Categoria di valore 5	
	Ambiti dei beni culturali vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II	
Zone residenziali		
	Zone residenziali a intervento diretto	Artt. 25,27,29
	Zone residenziali soggette a PUA	Artt. 25,28,29
<b>Zone per funzioni produttive</b>		
	Zone produttive a intervento diretto	Artt. 25,30,34
	Zone produttive soggette a PUA	Artt. 25,31,34
	Zone per strutture alberghiere a intervento diretto	Artt. 25,32,34
	Zone per strutture alberghiere soggette a PUA	Artt. 25,32,34
	Zone agro-industriali a intervento diretto	Artt. 25,33,34
	Fasce di rispetto edifici produttivi	Art. 35
	Ambiti di coltivazione di cava	Art. 62

<b>Zone per funzioni pubbliche</b>			
	Are per l'istruzione	Artt. 39,40	
2	scuola materna	5	scuola superiore o specializzata
3	scuola elementare	7	scuola professionale
4	scuola dell'obbligo		
<b>Are per attrezzature di interesse comune</b>			
9	chiese	45	vigili del fuoco
10	centri religiosi e dipendenze	46	caserme
11	comenti	48	guardia di finanza
14	museo	49	guardia forestale
15	biblioteca	52	ufficio postale
16	centro culturale	54	impianti telefonici
17	centro sociale	59	mercato
18	sale riunioni, mostre ecc...	60	esposizioni e fiere
19	sede associativa	61	centro di ricerca privato
20	campo nomadi	64	impianti gas
22	teatro	65	impianti en. elettrica
25	orti comunali	67	impianti depurazione
27	case per anziani	68	impianti incenerimento
28	casa assistenza diversamente abili	69	impianti trattamento rifiuti
30	farmacia	70	pubbliche discariche
32	centro sanitario poliambulatoriale	71	piazze ecologiche
33	casa di cura	72	area attrezzata sosta camper
34	ospedale	73	stazione ferroviaria
37	municipio	74	stazione autostrada extraurbane
38	delegazione comunale	75	stazione rifornimento e servizio
39	uffici pubblici in genere	99	cimiteri
43	carabinieri		
44	pubblica sicurezza		
<b>Are per attrezzature sportive e verdi</b>			
82	area gioco bambini	88	campi da tennis
83	giardino pubblico di quartiere	89	piccole
84	impianti sportivi non agonistici	91	percorsi attrezzati
85	impianti sportivi agonistici	93	palestre - palazz. dello sport
86	area a parco	86/n	area a parco con prescrizioni
<b>Are per parcheggi</b>			
95	area parcheggio		
95/n	area parcheggio con prescrizioni		

<b>Ambiti soggetti a accordi, concertazioni, perequazione e crediti edilizi*</b>		
	Are soggette ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R.11/2004	Art. 4
	Are soggette ad accordo pubblico-privato per aree da destinare a prima casa	Art. 4
	Terreni non idonei assoggettabili a credito edilizio	Art. 6

<b>Zone per funzioni agricole</b>		
	Zona agricola di montagna	Artt. 36,37
	Zona agricola di collina	Artt. 36,37
	Zona agricola umida	Artt. 36,37
	Zona agricola di pianura: spazi aperti di valore culturale	Artt. 36,37
	Zona agricola di pianura: spazi aperti del Brenta	Artt. 36,37
	Zona agricola di pianura	Artt. 36,37
	Zona agricola di pianura: direttrice della naturalità	Artt. 36,37
	Zona agricola "Parco delle rogge"	Artt. 36,37,38

<b>Piani Urbanistici Attuativi</b>		
	PUA obbligatori	Artt. 28,29,31,32,34
	PUA vigenti e confermati con zonizzazione interna non vincolante	Art. 64

\* Are soggette ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/04 all'interno del Centro Storico di pregio

Are soggette a credito edilizio

<b>Zone per la mobilità</b>		
	Zone ferroviarie	Art. 42
	Viabilità di progetto	Art. 41
	Percorsi ciclo-pedonali di progetto	Artt. 17,41
<b>Fasce di rispetto</b>		
	Aree fluviali ed acque superficiali	Artt. 18,43
	Fasce di inedificabilità in zona agricola	Art. 18
	Elettrodotto: distanza di prima approssimazione	Art. 20
	Cimiteri: fasce di rispetto	Art. 19
	Discariche: fasce di rispetto	Art. 20
	Depuratori: fasce di rispetto	Art. 20
	Vincolo paesaggistico	Art. 5
	Vincolo idrogeologico forestale	Art. 5

	<b>AMBITO DELLA PRESENTE VARIANTE</b>
	Are degradate art.2, c.6 del Reg. Regionale 1/2013 (LR 50/2012)
	Ambiti soggetti a procedura di Sportello Unico Attività Produttive
	Attività produttiva esistente fuori zona
	Ambito autorizzato con Decreto del Presidente della Provincia n.98 del 02/09/2016 (art.206, D.Lgs. 152/2006)
	Fabbricati rurali non più funzionali alla conduzione del fondo
	Categoria di valore 4

